



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

2 St-2842/2023-4

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZGRADE I UPRAVLJANJE j.d.o.o., OIB 56779768372, Zagreb, Furjanićka ulica 8B, 3. siječnja 2024.,

riješio je

Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZGRADE I UPRAVLJANJE j.d.o.o., OIB 56779768372, Zagreb, Furjanićka ulica 8B.

zaključio je

I Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje stečajnog dužnika ZGRADE I UPRAVLJANJE j.d.o.o., OIB 56779768372, Zagreb, Furjanićka ulica 8B, Nikici Maroviću, OIB 38181474056, Zagreb, Furjanićka ulica 8B, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovoga zaključka dostaviti sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), koji se sastoji od naznake:

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika

9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno (čl. 17. st. 2. SZ-a).

II Ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika u roku iz točke I. ovog zaključka ne dostave popis imovine i obveza dužnika, sud će odrediti saslušanje osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika.

U slučaju neodazivanja na saslušanje sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a može ju i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 1.327,23 EUR.

III Za davanje neistinitoga ili nepotpunoga popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (čl. 17. st. 3. SZ-a).

IV Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu odgovaraju vjerovnicima osobno za naknadu štete koju su im prouzročili uskratom davanja ili davanja netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća.

V Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka za **8. veljače 2024. u 10,00 sati** u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba, **Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 206**, na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- dužnik
- osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu
- FINA

**VI Pozvane osobe mogu se o prijedlogu i pisano izjasniti.**

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, 28. studenog 2023. podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZGRADE I UPRAVLJANJE j.d.o.o., OIB 56779768372, Zagreb, Furjanićka ulica 8B.

2. Prijedlog je podnesen na temelju čl. 110. st. 1. SZ-a s obzirom na to da dužnik na dan 27. studenog 2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.752,13 EUR.

3. Predlagatelj navodi da dužnik ima 1 zaposlenika, ima otvoren račun u Erste & Steiermarkische bank d.d., te dostavljaju godišnji financijski izvještaj. Na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjenih novčanih sredstava u iznosu od 0,00 EUR.

4. Odredbom čl. 110. st. 1. SZ-a propisano je da je Financijska agencija dužna podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako pravna osoba u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju do 120 dana, u roku od 8 dana od isteka toga razdoblja, osim ako su ispunjene pretpostavke iz članka 428. istog Zakona. Prema odredbi st. 2. čl. 110. SZ-a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužna je bez odgode, a najkasnije 21 dan od nastanka stečajnoga razloga podnijeti, između ostalog, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu.

5. Prema odredbi čl. 115. st. 1. SZ-a na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).

6. Kako je dakle ovlašteni predlagatelj FINA sukladno odredbi čl. 110. st. 1. SZ-a podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, sud je primjenom odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

7. Radi izbora i načina otvaranja stečajnog postupka potrebno je provjeriti podatke o imovini dužnika.

8. Prema odredbi čl. 117. st. 1. SZ-a, osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti, dužni su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajnim tijelima, na njihov zahtjev, bez odgode pružiti sve potrebne podatke i obavijesti.

9. Ako podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije dužnik, sud će dužniku narediti dostavu popisa imovine i obveza (čl. 16. st. 2. i 3. SZ-a).

10. S obzirom na to da sud na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno iz drugih javno dostupnih podataka, nije mogao utvrditi imovinu dužnika, to je temeljem čl. 117. st. 1. SZ-a i čl. 16. st. 2. i 3. u vezi čl. 17. st. 1. odlučeno kao u t. I izreke zaključka.

11. Na temelju odredbe čl. 117. st. 6. SZ-a u vezi čl. 177. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u t. II izreke zaključka.

12. Na temelju odredbe čl. 17. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u t. III izreke zaključka, a na temelju odredbe čl. 117. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u t. IV izreke zaključka.

13. Prema odredbi čl. 123. st. 1. SZ-a u rješenju o pokretanju prethodnog postupka sud će odmah zakazati ročište na koje će pozvati osobe ovlašten za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog i privremenog stečajnog

upravitelja, a prema potrebi i druge osobe, slijedom čega je odlučeno kao u t. V izreke zaključka, dok je temeljem čl. 123. st. 2. SZ-a odlučeno kao u t. VI izreke zaključka.

U Karlovcu 3. siječnja 2024.

Sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl.115.st.1. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

Dna:

1. Dužnik
2. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu
3. FINA
4. Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-30861-a9547**

Kontrolni broj: **010c3-023bc-9ff6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.